





L'Agence immobilière sociale Kordall (AISK) est un service du Syndicat intercommunal Kordall (SIKOR) qui regroupe les quatre communes de Ditterdange, Käerjeng, Pétange et Sanem et qui a pour but de la viabilisation sociale des logements vides sur le territoire de ces quatre communes.

La pénurie de logements en général et spécialement de logements à coût modéré est un problème majeur qui touche

nos communes. L'accès au logement devient pour un bon nombre de familles à revenus modestes une barrière insurmontable et elles doivent recourir soit à l'aide sociale soit se contenter avec des situations de logements précaires, vétustes voire insalubres. Les frais énergétiques sont souvent élevés dans ces logements mal isolés ce qui pèse lourd sur les budgets des familles concernées.

Par le biais de l'AISK le SIKOR réagit à cette problématique en récupérant des logements inhabités et en les mettant à disposition aux familles dans le besoin pour un loyer modéré. La gestion locative sociale permet de mettre des logements supplémentaires sur le marché, de soutenir les familles en leur proposant des logements adéquats à loyer modéré, de garantir un loyer aux propriétaires et de revaloriser le parc locatif de nos communes en créant des situations gagnantes pour toutes les parties concernées.

## VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE

Vous êtes propriétaire d'un logement locatif momentanément inhabité?

Vous n'êtes pas encore décidé de la suite à donner à votre logement?

La gestion locative sociale peut être une solution pour vous.

## VOS AVANTAGES:

- Loyer garanti
- Remise en état du logement à la fin du contrat de bail
- Exonération d'impôts sur le revenu net
- Encadrement de l'occupant



Pour toute information supplémentaire ou une première visite des lieux non engageante pour déterminer si votre bien répond aux critères de l'AISK, contactez notre service technique.

## VOUS ÊTES DEMANDEUR

Pour pouvoir louer un logement à coût modéré de l'AISK vous devez vous adresser à l'Office social de votre commune. L'Office social vérifie si vous répondez aux critères et se chargera de compléter la demande avec vous.

## SYNDICAT INTERCOMMUNAL KORDALL - SIKOR

